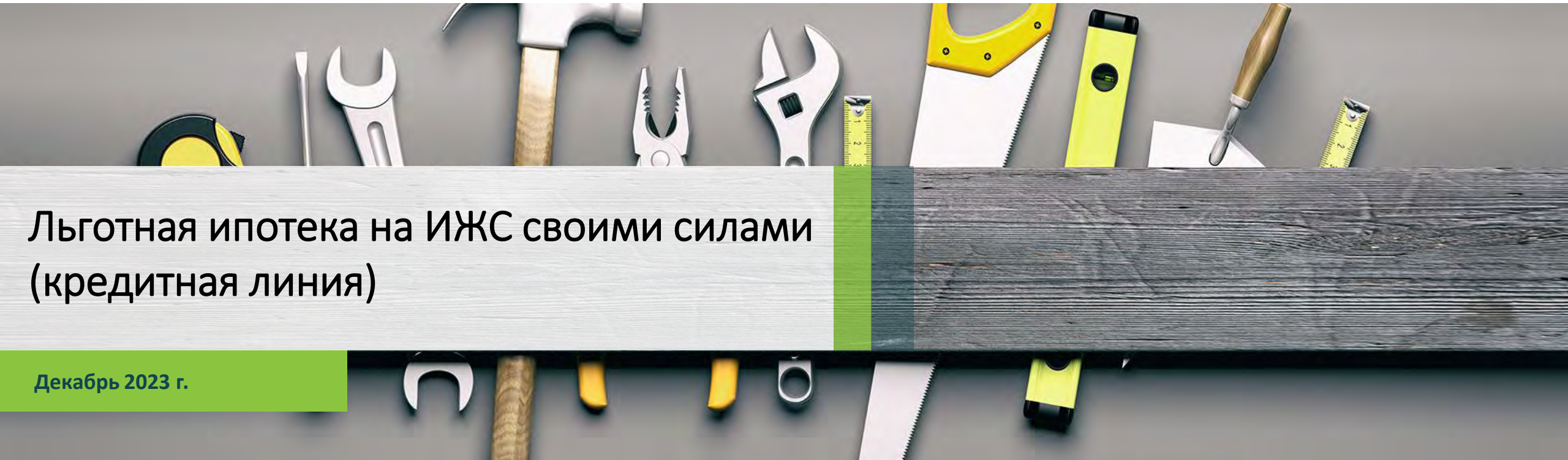




БАНК



Льготная ипотека на ИЖС своими силами (кредитная линия)

Декабрь 2023 г.

Основные параметры продукта «Льготная ипотека на ИЖС своими силами (кредитная линия)»

Кредитный договор должен быть заключен по 01.07.2024 г. (включительно)

Параметр	Стройка и одновременное приобретение земли	Стройка на своей земле
Процентная ставка	от 8%	
Сумма кредита	max 6 000 000 рублей – все регионы	
Количество кредитов	граждане (заемщики, созаемщики, поручители) могут оформить только один раз льготный кредит по любой госпрограмме/постановлению, начиная с даты вступления в силу соответствующих изменений (т.е. с 23.12.2023 года)	
Срок кредита	До 30 лет	
Первоначальный взнос	от 30,01%	
Отношение суммы кредита к залугу (К/З)	до 69,99% стоимости кредитуемого объекта, равной сумме стоимости в зависимости от цели: <ul style="list-style-type: none"> Приобретаемого земельного участка, указанной в отчете об оценке или в ДКП ЗУ - в расчет принимается наименьшая из указанных сумм; строительства жилого дома, указанной в Смете строительства жилого дома, указанной в Смете. 	
Дополнительные надбавки	<ul style="list-style-type: none"> + 3,2 п.п. - на период до регистрации ипотеки на земельный участок в пользу Банка (при строительстве на приобретаемой земле) Ставка будет увеличена на + 4,5 п.п. к ставке ключ, если заемщик в течение 12 месяцев с даты заключения КД не уведомил Кредитора об осуществлении гос. регистрации права собственности на дом 	
Обеспечение (без доп. залога)	На период строительства – залог земли После достройки дома - построенный дом с оформлением закладной на дом и землю	
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> Жизнь (по желанию заемщика), при отказе надбавка + 1,0 п.п. Имущество (обязательно) - после права собственности 	
Доп. документы	Паспорт жилого дома и проект дома (с учетом требований Банка) + проверка Банком	
Способ выдачи кредита	Денежные средства предоставляются заёмщику в форме кредитной линии	

Схема расчетов по программе «Льготная ипотека на ИЖС своими силами (кредитная линия)»

* Максимальный размер траншей считается за вычетом суммы, оплаченной по смете за счет собственных средств.

